

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRETATION DE L’OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de : <ul style="list-style-type: none">• Réduire les inégalités individuelles• Favoriser l’échange au sein du groupe.	B	1	<ul style="list-style-type: none">• Les bureaux sont une création de l’emploi• Lors des travaux de réalisation
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none">• Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d’action• Initiatives personnelles ou communes	C	/	Donnée non vérifiée
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d’atteindre l’harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none">• Recherche d’un état de santé optimal• Prévention des pathologies résultant d’une mal gestion des déchets	A	2	<ul style="list-style-type: none">• Les espaces verts intégrés à la tour contribuent à réduire la pollution de la ville.
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none">• Présence d’équipements de sureté urbaine• Gardiennage <p>Cette sécurité est nécessaire à l’individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l’épanouissement.</p>	B	/	Donnée non vérifiée
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d’arriver à décentraliser l’activité des artères du centre ville	B	3	<ul style="list-style-type: none">• La tour mêle : commerces, logts, bureaux, espaces verts, loisirs• De plus l’idée est d’occuper moins de terrain au sol pour laisser place à la création d’espaces verts.
4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE, PARKINGS	La présence de ces espaces est indispensable pour « l’appropriation du lieu dans le but d’éviter le désintéressement des habitants qui les pousse vers les artères du centre ville.	B	2	<ul style="list-style-type: none">• Espaces verts intégrés à la tour• Des espaces de loisir sont aussi prévus dans le programme

5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none">Taille du logement et rapport à la taille du ménageQualité architecturale et organisation des espaces	A	/	Ne sont pas encore connus
3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Utilisation de technologies qui permettent d’assurer cet objectifInvestissement dans des moyens permettant la production d’énergie.	B	3	<ul style="list-style-type: none">Eoliennes placées au toitPanneaux photovoltaïquesEnveloppe en maille de béton permettant de gérer l’ensoleillement et de contrôler la direction des vents naturels.Récupérateurs d’eau de pluie
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Mécanismes de réutilisationRecyclageRégénération des ressources	A	3	<ul style="list-style-type: none">Matériaux de construction recyclablesRéduction de la matière première (béton) avec une structure légère en béton UHPLa tour produit une partie de l’énergie électriqueEconomie d’énergie pour la climatisation
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	/	/	Donnée non vérifiée
4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d’individus possible)				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d’utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	A	3	Le projet promet d’être rentable avec le programme proposé, de plus il occupe une surface réduite au sol et se rattrape en hauteur.
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none">Qualité des biens (matériaux utilisés)Qualité des services de maintenanceDurabilité des produits en rapport avec le coût global du projet	A	/	Donnée non vérifiée
3. VALEUR D’ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none">Accès aux richesses (logements, locaux...)Possibilité de répondre au besoin matériel	B	0	Les logements qui vont y être projetés sont des logts de standing, pour des bourses assez conséquentes

Tableau 5: Evaluation du concept hypergreen

Source auteur du mémoire.